



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• nowydwor@psse.waw.pl

• Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.27.2022.PS

L.dr. 3662/2022

Nowy Dwór Maz. 2022 -05- 31

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 2022-06-03

Nr 5134 zał. 8

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

**stwierdza**

możliwość odstępiania od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki numer 120, obręb Młodzianowo, o mocy do 1,5 MW**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek \_\_\_\_\_ pełnomocnika firmy SZROMEK SPV5 Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej, pismem nr ŚROW.6220.6.2022.IB.4 z dnia 09.05.2022 r. (data wpływu 11.05.2022 r.) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 kwietnia 2022r.

2. karta informacyjna przedsięwzięcia
3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy wynoszącej do 1,73 ha. Grunty mają charakter rolniczy oznaczone w ewidencji gruntów jako RV i RVI. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącymi drogami – z najbliższej dróg. Brama wjazdowa zlokalizowana będzie przy południowo-wschodniej granicy inwestycji. Planuje się realizację jednego nieutwardzonego miejsca parkingowego w rejonie stacji transformatorowej w celu zagwarantowania poprawnej obsługi farmy fotowoltaicznej. W otoczeniu znajduje się również rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe zabudowania mieszkalne o znajdują się w odległości około 23 m w wschodnim od ścisłych granic inwestycji – najbliższy budynek mieszkalny będzie odseparowany od terenu inwestycji zadrzewieniami na działce o numerze 120, które planuje się zachować. Zabudowa koncentruje się w rejonie przebiegających dróg. Bardziej zwarte tereny mieszkaniowe znajdują się w miejscowości Nuna, Krogule czy Żabiczyn. W głównej mierze jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Planowana instalacja ma służyć do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej oraz do jej wprowadzenia do sieci elektroenergetycznej. Przedsięwzięcie polega na budowie bez emisyjnego źródła energii elektrycznej: paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną tj., konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, okablowania, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych nN/SN, instalacji odgromowej, słupów oświetleniowych, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej z energii słonecznej. Wyprodukowana energia elektryczna nie będzie magazynowana, ale wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej. Instalacja fotowoltaiczna gruntowa tzw. farma jest zespołem urządzeń i elementów stanowiących niezależne źródło energii odnawialnej. Moduły, będące podstawą generacji energii, zbudowane są z ogniw fotowoltaicznych, czyli cienkich

półprzewodnikowych płytek wykonanych z najczęściej z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują prąd stały (DC). Uzyskana w ten sposób energia wprowadzona zostaje do Krajowej Sieci Energetycznej (KSE). Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 25-30 lat. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów (falowniki), linii kablowych energetyczno-swiatłowodowych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, dróg wewnętrznych, jednego nieutwardzonego miejsca parkingowego (z kruszywa) w pobliżu wjazdu dla zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, sieci technicznych, uziemienia, systemów odgromowych, układów pomiarowych, małej architektury (ogrodzenie, zieleń), monitoringu, opomiarowania energii itp. innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją farmy. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie do 1,73 ha, z czego powierzchnia paneli w rzucie poziomym wynosić będzie do 6500 m<sup>2</sup> – w tym celu planuje się montaż do 2500 sztuk paneli fotowoltaicznych Titan o mocy 660 Wp. Powierzchnia przedsięwzięcia wynosić będzie do 1,73 ha. Warto podkreślić, że większość terenu pozostanie zachowana jako powierzchnia biologicznie czynna. Nieruchomość, na której planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest wykorzystywana rolniczo, a obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawiera się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana. Oddziaływanie przedsięwzięcia zamyka się w obszarze przedmiotowej nieruchomości, posiadającej dostęp do drogi. Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych o kącie nachylenia dobranym dla omawianej szerokości geograficznej, dzięki czemu zostanie zapewnione ich optymalne nasłonecznienie w ciągu roku. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 10 m. Obszar gruntu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi obok nich, stanowić będzie wolne przestrzenie, na których będzie mogła rosnąć różnorodna roślinność zielna. Ze względu na wysokość montażu pierwszego rzędu paneli od powierzchni gruntu (0,5 – 1 m), przy zachowaniu należytej częstotliwości wykaszania, wzrastająca roślinność nie będzie miała wpływu na zacienienie paneli. Na terenie farmy planuje się posadowienie od jednej do dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, w zależności od finalnego projektu. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski z kostki brukowej. W celu umożliwienia dojazdu ekipom konserwacyjnym do terenu inwestycji (w tym do

transformatorów) planuje się wykonanie nieutwardzonej drogi wewnętrznej o szerokości około 3 m oraz jednego nieutwardzonego (z kruszywa) miejsca parkingowego przy stacji transformatorowej w celu zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi farmy fotowoltaicznej. Zachowana będzie biologiczna czynność terenu inwestycji z wyjątkiem stosunkowo niewielkiej punktowej powierzchni zajętej przez metalowe słupy, na których montowane będą panele oraz inwertery (do 10 sztuk) oraz ok. 15m<sup>2</sup> powierzchni zajętej przez każdą kontenerową stację transformatorową (łącznie do 30 m<sup>2</sup>). Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do minimalizacji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Z upoważnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Nowym Dworze Mazowieckim



Leokadia Janik  
Kierownik Sekcji Higieny Pracy

**Otrzymuje:**

- 1) Adresat
- 2) Szromek SPV5 Sp. z o. o. – Pełnomocnik
- 3) a/a