

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP 5311398579, REGON 012946096

Centrala (22)775-34-61, Tel/faks: (22)775-27-84

www.nowydwor.psse.waw.pl, e-mail: nowydwor@psse.waw.pl



Nowy Dwór Maz. 2020-07-02

SR

ZNS-712-6.14/20-4314

4671/20

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 08.07.2020

Nr 6755 zał. SR

Biuro Obsługi Klienta

Burmistrz Nasielska

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.64 ust.1 pkt 2 i art.78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r, poz. 283 ze zm.), art.1 pkt 1 oraz art.10 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz.59 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

stwierdza

możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym trzech z usługami oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną w wsi Kosewo dz. Nr 114/1, część dz. Nr 119/1 i część dz. Nr 114/6 gm. Nasielsk**

UZASADNIENIE

Burmistrz Nasielska rozpatrując wniosek RSJ HOUSE Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, pismem nr ŚROW.6220.9.2020.IB.4 z dnia 05.04.2020 r. oraz ŚROW.6220.9.2020.IB.11 z dnia 16.06.2020 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek RSJ HOUSE Sp. z o.o. Spółka Komandytowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wyjaśnienia do karty informacyjnej sporządzona przez EKO-LEX Biuro Doradztwa Analiz Opracowań i Projektów mgr Ryszard Chliszcz Tarnów.
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. wypis z rejestru gruntów

niepodległa

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) §3 ust. 1 pkt 55a planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana powierzchnia zabudowy w tym powierzchnia biologicznie czynna wynosi 63 779 m². Przewiduje się 1077 miejsc parkingowych naziemnych. Inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nasielsk. Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym trzech z usługami oraz miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą techniczną. Dojazd odbywał się będzie z ulicy Płońskiej, następnie drogą gminną stanowiącą dojazd do wsi Kosewo.

Projektuje się budynki czterokondygnacyjne. Miejsce gromadzenia odpadów stałych planuje się na zewnątrz budynków mieszkalnych. Projektowane budynki zasilane będą w wodę z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do pięciu podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności 196 m³ każdy. Do zbiorników zapewniony będzie dojazd celem wybrania nadmiaru wody. Wody opadowe z parkingów odprowadzane będą do zbiorników retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Budynki zaopatrzone będą w energię ciepłą z kotłowni zasilanych gazem ziemnym.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu należy używać sprzętu sprawnego technicznie i ograniczyć czas pracy jałowej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p.o. PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim


mgr Leokadia Janik

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) RSJ HOUSE Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Polna 13, 05-135 Wieliszew
- 3) a/a