

ZARZĄDZENIE NR 116/22
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie przekazania sołectwu Jackowo Dworskie mienia komunalnego do korzystania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz Uchwały Nr XXXV/275/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nasielsk z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję do korzystania na czas nieokreślony sołectwu Jackowo Dworskie zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Jackowo Dworskie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 100 o pow. 0,0500 ha i dz. nr 101 o pow. 0,0600 ha. Na terenie nieruchomości znajduje się świetlica wiejska oraz plac zabaw.

2. Nieruchomość podlegająca przekazaniu, o którym mowa w ust. 1 określona jest na szkicu (mapie) stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 przekazuje się do korzystania, z obowiązkiem jej zwrotu w stanie niepogorszonym na każde wezwanie Gminy.

§ 4. Przekazaną nieruchomością w imieniu sołectwa zarządza sołtys sołectwa Jackowo Dworskie.

§ 5. 1. Zasady korzystania z nieruchomości określa regulamin stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. Zobowiązuje się mieszkańców sołectwa Jackowo Dworskie do:

- 1) dbania o należyty stan techniczny przekazanej nieruchomości,
- 2) utrzymywania czystości i porządku w obrębie przekazanej nieruchomości,
- 3) dbania o zachowanie przekazanej nieruchomości w stanie niepogorszonym,
- 4) korzystania z przekazanej nieruchomości z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zobowiązuje się sołtysa sołectwa Jackowo Dworskie do:

- 1) nieodpłatnego udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectwa zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) nadzorowania przestrzegania przez mieszkańców wsi zasad określonych w treści zarządzenia.

§ 6. Regulamin w sprawie zasad i trybu korzystania z placu zabaw stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 7. Do kompetencji sołtysów w ramach zwykłego zarządu mieniem należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie mienia:
 - a) na potrzeby działalności statutowej sołectwa,
 - b) organizacjom pozarządowym i stowarzyszeniom działającym na terenie gminy na realizację zadań statutowych,
 - c) na organizację imprez i uroczystości organizowanych przez gminę lub sołectwo;
- 2) ochrona i zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 3) prowadzenie ewidencji mienia i umów udostępnienia mienia.

§ 8. Koszty utrzymania nieruchomości budynkowych określonych w § 1 ust. 1 w zakresie:

- 1) remontów i modernizacji ponosi gmina,
- 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody ponosi gmina,

3) odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych ponosi gmina.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Bogdan Ruszkowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 116/22
Burmistrza Nasielska
z dnia 3 listopada 2022 r.

Szkic graficzny nieruchomości podlegającej przekazaniu



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 116/22

Burmistrza Nasielska

z dnia 3 listopada 2022 r.

Protokół zdawczo- odbiorczy w sprawie przekazania nieruchomości sporządzony w dniu

Strona przekazująca:

Gmina Nasielsk, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, reprezentowana przez:
Burmistrza Nasielska- Bogdana Ruszkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Rafała Adamskiego

Strona przejmująca:

Sołtys sołectwa Jackowo Dworskie Pani Katarzyna Kosewska

Rada sołecka wsi w składzie:

Pani Iwona Bieńkowska

Pani Halina Witosław

Pan Krzysztof Ostrzeniewski

Przedmiot przekazania:

Przedmiotem przekazania jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie Jackowo Dworskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 100 o pow. 0,0500 ha i działka nr 101 o pow 0,0600 ha, stanowiąca własność Gminy Nasielsk. Na terenie nieruchomości znajduje się świetlica wiejska oraz plac zabaw. Nieruchomość częściowo ogrodzona.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, szambo.

Klucze

Klucze do budynku w posiadaniu sołtysa wsi Jackowo Dworskie.

Przekazujący:

Przejmujący:

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 116/22

Burmistrza Nasielska

z dnia 3 listopada 2022 r.

Regulamin korzystania ze świetlicy wiejskiej

§ 1. 1. Obiekt stanowi własność Gminy Nasielsk.

2. Nadzór nad mieniem i działalnością świetlicy wiejskiej sprawuje Burmistrz Nasielska na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów szczególnych.

3. Użytkownikiem świetlicy wiejskiej jest sołectwo Jackowo Dworskie.

4. Korzystanie ze świetlicy wiejskiej możliwe jest po zapoznaniu się z zapisami niniejszego regulaminu.

§ 2. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań mieszkańców sołectwa oraz sąsiednich miejscowości i służy do integracji, edukacji mieszkańców oraz odnawiania stosunków dobrosąsiedzkich, w tym do:

- 1) organizowania zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
- 2) spotkań sołectw i mieszkańców sołectw z przedstawicielami władz gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i innych podmiotów współpracujących z sołectwem,
- 3) spotkań członków organizacji działających na terenie sołectw,
- 4) realizacji przedsięwzięć promujących i rozwijających sołectwa.

§ 3. 1. Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w świetlicy muszą być uzgodnione z Sołtysem wsi.

2. Świetlicą i mieniem stanowiącym jego wyposażenie w imieniu sołectwa zarządza Sołtys wsi, który odpowiada za mienie w zakresie wynikającym ze statutu sołectwa.

3. Sołtys wsi dysponuje kluczami do świetlicy wiejskiej i osobiście udostępnia obiekt użytkownikom oraz odbiera i zamyka obiekt po zakończeniu zorganizowanych przedsięwzięć.

4. Świetlica wiejska udostępniana jest nieodpłatnie przez Sołtysa osobom pełnoletnim.

5. W przypadku organizowania w obiekcie przedsięwzięć z udziałem osób niepełnoletnich, Sołtys udostępnia obiekt osobom pełnoletnim, które odpowiadają za bezpieczeństwo osób nieletnich.

6. Korzystający ze świetlicy organizując przedsięwzięcie w obiekcie mogą korzystać z niego jedynie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.

7. Korzystający oraz użytkownicy świetlicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości w miejscach publicznych.

8. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięć realizowanych w obiekcie korzystający z niego zobowiązani są do uprzątnięcia wcześniej użytkowanych pomieszczeń oraz terenu.

§ 4. W świetlicy wiejskiej obowiązuje wynikający z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych zakaz:

- 1) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z nieruchomości,
- 2) zakłócania porządku,
- 3) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób korzystających z obiektu,
- 4) korzystania z obiektu od godz. 22.00 do godz. 6.00 w sposób zakłócający ciszę nocną,
- 5) nieobyczajnego zachowania i używania wulgarnego słownictwa.

§ 5. Wnioski dotyczące merytorycznego zakresu działania obiektu należy składać do Sołtysa. Skargi dotyczące funkcjonowania obiektu należy składać do Burmistrza Nasielska.

§ 6. Każda osoba znajdująca się na terenie obiektu zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 7. Regulamin podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie w budynku świetlicy wiejskiej.

Regulamin w sprawie zasad i trybu korzystania z placu zabaw

§ 1. 1. Właścicielem placu zabaw jest Gmina Nasielsk.

2. Nadzór nad placem zabaw oraz kontrolę realizacji zapisów niniejszego regulaminu w imieniu Właściciela pełni sołtys sołectwa Jackowo Dworskie.

3. Każda osoba korzystająca z obiektu jest zobowiązana do zapoznania się z przepisami regulaminu, obowiązującego na jego terenie i podporządkowania się ich zapisom.

4. Plac zabaw jest terenem ogólnodostępnym, służącym zabawie i rekreacji.

5. Korzystanie z placu zabaw jest bezpłatne.

6. Plac zabaw otwarty jest 7 dni w tygodniu.

§ 2. 1. Dzieci mogą przebywać na terenie placu zabaw wyłącznie pod opieką dorosłych.

2. Z urządzeń znajdujących się na placu zabaw należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem i zachowując bezpieczeństwo bawiących się dzieci.

3. Osoby przebywające na terenie placu zabaw są zobowiązane zachowywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych osób, mieniu Gminy Nasielsk oraz mieniu innych obecnych tam osób.

4. Na terenie placu zabaw obowiązuje zakaz:

- 1) przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków, substancji odurzających i psychotropowych,
- 2) wnoszenia opakowań szklanych i metalowych lub wykonanych z kruchego, pękającego materiału,
- 3) wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów i narzędzi, które mogą być zagrożeniem dla zdrowia i życia innych osób przebywających na placu zabaw,
- 4) wprowadzania zwierząt z wyjątkiem psów asystujących osobom niepełnosprawnym,
- 5) zaśmiecania terenu,
- 6) niszczenia roślin,
- 7) dewastowania urządzeń zabawowo- rekreacyjnych i innych oraz ogrodzeń,
- 8) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
- 9) używania wulgaryzmów oraz słów powszechnie uważanych za obelżywe,
- 10) przeszkadzania innym użytkownikom,
- 11) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych.

§ 3. Korzystający z placu zabaw zobowiązany jest do:

- 1) stosowania się do poleceń, uwag i wytycznych Sołtysa,
- 2) zachowania czystości i porządku na placu zabaw oraz w jego najbliższym otoczeniu.

§ 4. Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu będą usuwane z placu zabaw oraz mogą być pociągnięte do odpowiedzialności karnej.

§ 5. W przypadku zauważenia usterek lub zaistnienia szkód zasadnym jest poinformowanie sołtysa sołectwa Jackowo Dworskie.

§ 6. Regulamin podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie go na placu zabaw.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1) dane kontaktowe sołtysa sołectwa Jackowo Dworskie-

2) telefony alarmowe:

a) z telefonów komórkowych- 112

b) Pogotowie ratunkowe- 999

c) Policja- 997

d) Straż pożarna- 998