



Warszawa, dnia 4 maja 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.221.2022.AST

Burmistrz Nasielska

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Nasielska z dnia 9 lutego 2022 r., znak: ŚROW.6220.32.2021.5.MK, data wpływu do tutejszego organu w dniu 11 lutego 2022 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych „CHLEBIOTKI” wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o łącznej mocy nieprzekraczającej 50 MW, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości zlokalizowana w miejscowości Chlebiotki, gmina Nasielsk”:

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy oos, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz na zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, w tym w szczególności nietoperzy i ptaków, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie, przy czym powinien on w szczególności zawierać:**
 - 1) opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 - 2) opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.);
 - 3) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja ptaków powinna obejmować okres całego roku, tak aby określić znaczenie terenu

- planowanej inwestycji dla ptaków w okresie lęgowym, dyspersji polęgowej, migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania ptaków;
- 4) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
 - 5) informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - 6) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
 - 7) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Burmistrza Nasielska o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 grudnia 2021 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”), informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, o których mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooŚ.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Zgodnie z KIP powierzchnia przekształcona w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zajmować będzie do 34,38 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV i RVI, użytki zielone klasy PsIV i PsV, nieużytki N oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr/RV. Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane na działkach o nr ew. 72/1, 47/1w miejscowości Chlebotki, gmina Nasielsk, stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie stanowiącym mozaikę terenów otwartych, gruntów leśnych oraz terenów z zabudową siedliskową. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 38 m od miejsca realizacji inwestycji. W odległości około 45 m od działek, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się rzeka Nasielna.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o około 7,6 km od przedmiotowej inwestycji. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym o randze ponadlokalnej,

ustalonym na podstawie strony internetowej mapa.korytarze.pl, jest korytarz Dolina Wkry KPnC-6 oddalony o około 4,4 km w kierunku zachodnim od miejsca lokalizacji inwestycji.

Skala urozmaicenia terenów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji wskazuje na możliwość intensywnego wykorzystywania terenu przeznaczonego pod inwestycję przez różne grupy zwierząt, w tym również przez gatunki objęte ochroną gatunkową.

Kierując się zasadą przezorności należy stwierdzić, że w przypadku budowy farmy fotowoltaicznej na ww. działkach istnieją uzasadnione przesłanki do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i ustalenia zakresu raportu ooś jak powyżej.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa