



Ciechanów, 25 października 2022 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 28. 10. 2022

Nr 9934 zał. SE

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.1.435.1.231.2022.WR

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanego dalej rozporządzeniem RM, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 5 października 2022 r., znak: ŚROW.6220.15.2022.IB.7 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 11 października 2022 r.), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy MB SUN 2 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika i o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Jackowo Dworskie” o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie zlokalizowanej na działce ewid. nr 25 obręb Pianowo – Daczki”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
 - 3) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcją w celu ich wyeliminowania.
 - 4) Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
 - 5) Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych

- wycieków paliw.
- 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
 - 7) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
 - 8) Wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w pojemnikach/butelkach z zewnątrz.
 - 9) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
 - 10) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 - 11) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
 - 12) Na etapie realizacji ścieki sanitarno-bytowe odprowadzać do sanitariatów np. typu TOI-TOI; ze szczelnymi, bezodpływowymi zbiornikami, gromadzone ścieki systematycznie usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 13) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w jednostkowych opakowaniach.
 - 14) Na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej wody; wodę do mycia paneli dostarczać beczkowozem.
 - 15) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować m.in. 110 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 16) Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni.
 - 17) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 18) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
 - 19) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
 - 20) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami wodnymi, podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiorę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.
 - 21) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z kumulacją tego typu przedsięwzięć w gminie Nasielsk.
 - 22) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma MB SUN 3 Sp. z o.o., reprezentowana przez pismem
z dnia 6 września 2022 r., wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o Burmistrz Nasielska pismem z dnia 5 października 2022 r., znak: ŚROW.6220.15.2022.IB.7 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Jackowo Dworskie” o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie zlokalizowanej na działce ewid. nr 25 obręb Pianowo - Daczki”.

Zgodnie z informacją zawartą w Zaświadczeniu Burmistrza Nasielska z dnia 26 września 2022 r., znak: ZPN.6727.2.214.2022.KB, dz. o nr ew. 25 położona w miejscowości Pianowo – Daczki, gm. Nasielsk znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę, zabezpieczającą mienie oraz magazynu energii, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Pianowo – Daczki. Powierzchnia elektrowni fotowoltaicznej (teren ogrodzony), jak podaje KIP, wyniesie maksymalnie 1,52 ha. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia to teren z gruntami ornymi klas bonitacyjnych IVa i IVb. Teren przedsięwzięcia nie jest obecnie zabudowany, nie będzie konieczności przeprowadzania prac rozbiórkowych. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest elektrownia, stanowią tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 172 m od południowej granicy terenu przedsięwzięcia. W bliskiej odległości od działki przeznaczonej pod inwestycje przebiega linia energetyczna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi znajdujące się na działkach nr 80 lub 69.

Zadaniem farmy fotowoltaicznej będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci operatora systemu dystrybucyjnego.

Podstawowymi elementami elektrowni będą m.in.:

- moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 1.000 Wp w ilości do ok. 10.000 sztuk,
- inwertery DC/AC w ilości 20 sztuk,
- wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN,
- magazyn energii o mocy do 1.000 kWp,
- instalacja solarna prądu stałego,
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo-kontrolne,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa.

W KIP przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) w układzie 4 lub 5 rzędów paneli w orientacji poziomej lub 2 rzędów w orientacji pionowej. Zakłada się również zastosowanie systemu mocowań opartego na szynach montażowych wbijanych w ziemię. Na etapie projektu budowlanego może pojawić się konieczność częściowego wykonania fundamentów w celu posadowienia konstrukcji, co uzależnione będzie od wyników badań geologicznych. W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewiduje się posadowienie wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej nN/SN. Ostateczne wyposażenie stacji, sposób i konkretne miejsce przyłączenia farmy i magazynu energii mają zostać uzgodnione i wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Posadowienie stacji wykonane będzie zgodnie z wytycznymi producenta stacji oraz zgodnie z opinią geotechniczną opracowaną na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski z kostki brukowej z zachowaniem spadku 2% w kierunku od stacji, a wokół opaski ułożone zostanie obrzeże chodnikowe. W celu umożliwienia parkowania ekipom

konserwacyjnym przy stacji utwardzony zostanie plac podjazdowy. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli.

Ze względu na dużą powierzchnie elektrowni i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu projektuje się instalacje odgromową w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektrowni przez skutkami wyładowań atmosferycznych. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie ogrodzonego terenu elektrowni zarówno instalacją oświetleniową jak i systemem monitoringu przemysłowego.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez organ w pkt II ppkt 1–22, a także działania opisane w KIP zdaniem tu. organu przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania, które inwestor przewidział zarówno na etapie realizacji jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji mają być stosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się konieczności wykonywania głębokich wykopów. Podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany ma być wyłącznie sprawny sprzęt z ważnymi badaniami technicznymi. Tankowanie i oraz naprawy sprzętu mają odbywać się poza terenem inwestycji. W sytuacjach awaryjnych takich jak wyciek substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty, w które wraz z innymi środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych wyposażone ma być zaplecze. Jeśli substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionym przedsiębiorcom.

Zgodnie z KIP, na etapie realizacji wykorzystane zostaną surowce typowe dla tego rodzaju obiektów: beton, stal profilowa, moduły aluminiowe, kruszywo naturalne, przewody elektryczne. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

W przypadku awarii transformatorów, wycieki ma uniemożliwiać m.in. zastosowanie szczelnej miski olejowej. Zgodnie z KIP, obudowa pojedynczej stacji jest modułową prefabrykowaną konstrukcją żelbetową składającą się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Podłoga stacji posiada otwory włazowe umożliwiające wejście do fundamentu.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Woda pitna dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych, natomiast teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze techniczno-socjalne dla pracowników z przenośnymi toaletami. Ścieki bytowe z zaplecza gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez przedsiębiorców, posiadających uregulowany stan prawny w tym zakresie. Nieczystości mają być wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania i przetworzenia. Odpady, zgodnie z KIP, mają być zbierane selektywnie i przekazywane będą uprawnionym do tego przedsiębiorcom.

Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie wymagała zaopatrzenia w surowce ani stałej obsługi, nie będą powstawać ścieki bytowe i przemysłowe. W przypadku prac konserwacyjnych pracownicy zaopatrywać się będą w wodę do celów konsumpcyjnych we własnym zakresie. Odpady powstające podczas prac serwisowych będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Jak wynika z KIP, panele fotowoltaiczne są w wystarczającym stopniu oczyszczane poprzez wody deszczowe. W przypadku, gdyby jednak konieczne było okresowe obmywanie paneli, woda dostarczana ma być na teren farmy za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. W KIP, mycie modułów przewiduje się w razie konieczności maksymalnie do 2 razy w roku. Powierzchnie szklane będą

zraszane wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200017268969 (Nasielna). Dla JCWP Nasielna stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4, ust. 4 lit. a Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne mogłoby stwarzać zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód chociażby w przypadku awarii transformatorów i niekontrolowanego wycieku oleju do środowiska gruntowo-wodnego. Jednakże informacje podane w KIP wskazują na to, że zostaną zastosowane takie rozwiązania, które uniemożliwią zajście tego rodzaju zdarzeń, a planowane przedsięwzięcie będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami górnymi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

Aleksandra Dębska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. A.a.

