

492  
T. Burmistrz JS



Dębe, dnia 21.03.2022r.

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Dębem

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
25.03.2022  
Wpłynęło dnia  
Nr 2939 z zał. SR  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.2.435.1.46.2022.PJ

Burmistrz Nasielska  
Ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, t.j.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 22 lutego 2022 r., znak: ŚROW.6220.1.2022.IB.6, w sprawie administracyjnej, zainicjowanej wnioskiem z dnia 22 lutego 2022 r. o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającej się farmy fotowoltaicznej o całkowitej łącznej mocy farmy do 2 MW zlokalizowanej w Krzyczki Pieniążki, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, działka nr 93”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać

- podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania przewodów bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
  5. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno bytowe dostarczać w specjalistycznych beczkowozach bądź butelkach zwrotnych;
  6. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
  7. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
  8. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
  9. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  10. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
  11. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
  12. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

## UZASADNIENIE

działający w imieniu firmy Onvo 15 sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Nasielska pismem z dnia 20 stycznia 2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono min. kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP).

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 *ustawy o oś* Burmistrz Nasielska pismem z dnia 22 lutego 2022 r., znak: ŚROW.6220.1.2022.IB.6 (data wpływu do tutejszego organu 2 marca 2022r.), wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającej się farmy fotowoltaicznej o całkowitej łącznej mocy farmy do 2 MW zlokalizowanej w Krzyczki Pieniążki, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, działka nr 93”. Do pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Według informacji przekazanej przez Burmistrza Nasielska przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie systemu fotowoltaicznego w skład którego będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 2MW budowanej w etapach podzielonych na budowę:

- Etapu pierwszego KP1 o mocy elektrowni do 1MW, • Etapu drugiego KP2 o mocy elektrowni do 1MW,

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- Budowę tymczasowych dróg wewnętrznych. Obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji
- Budowa stelaży i stołów podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne
- Palowanie słupów potrzebnych do osadzenia stołów na których będą montowane moduły fotowoltaiczne
- Budowa ogrodzenia modułowego lub siatki przeciw zwierzynie
- Budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji)/postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji).
- Budowa kontenerowych stacji TRAF0 i instalacji przyłączeniowej oraz niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną
- Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem
- Budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni fotowoltaicznej
- Montaż masztów odgromowych.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki rolnej 93, obręb Krzyczki Pieniżki, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna 141404, województwo mazowieckie. W przypadku wyznaczenia przez Energa Operatora S.A. miejsca przyłączenia inwestycji do słupów wysokiego napięcia, które znajdują się na działce 93 przewiduje się prowadzenie przyłącza elektrycznego w ziemi lub słupowego na działce o numerze 93 w granicy działki. W przypadku wyznaczenia punktu przyłączenia w innym miejscu niż wskazane w opisie przewiduje się opracowanie projektu przyłącza lub projektu liniowego dla sieci energetycznej przyłączającej farmę do sieci Energa Operatora S.A. Przyłącze może być również realizowane bezpośrednio do odbiorcy przemysłowego lub dużego gospodarstwa rolno-produkcyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej w skład której będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna, kontenerowe stacje TRAF0 jak i ogrodzenie panelowe (tudzież siatka przeciw zwierzynie). W skład całego przedsięwzięcia wchodzi również instalacje elektryczne, słupy elektryczne, skrzynki przyłączeniowe, linie kablowe i światłowodowe oraz ewentualnie maszty odgromowe. Przewiduje się budowę do 16 rzędów stołów na których ułożone będą moduły fotowoltaiczne. Moduły będą ułożone horyzontalnie po cztery sztuki lub po pięć sztuk tak aby ograniczyć wysokość zabudowy. Łącznie będzie ułożonych do 4000 paneli o mocy do 550W każdy. Projekt instalacji obecnie wykonano na panelach o mocy 550W. Łączna ilość 3592. W przypadku zmiany mocy paneli na wyższej mocy przewidywana układu nie zmieni się i pozostanie na poziomie do 2MW. W przypadku zmiany paneli na niższej mocy moc układu się nie zmieni oraz powierzchnia zabudowy pod panelami zwiększy się o około 10% ze względu na niższą sprawność modułów o niższych mocach. Łączna moc układu zaprojektowanego na planie zagospodarowania terenu to 1.976.500W. Liczba inwerterów nie przekroczy 20 sztuk w przypadku inwerterów o mocy 100kW. W przypadku inwerterów o mocach wyższych np. 225kW, liczba inwerterów nie przekroczy 12 sztuk.

Po analizie załączonych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Dębem” uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia. Na rynku są dostępne dwa rodzaje systemów chłodzących – suche i mokre. Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory montowane wewnątrz budynku. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Wentylatory będą uruchamiać się automatycznie – jedynie w przypadku znacznego wzrostu temperatury i możliwości przegrzania transformatora.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Pojazdy, które dowozić będą komponenty do budowy elektrowni będą zaopatrywać się w paliwa na lokalnej stacji paliw. Montaż elektrowni związany jest z użyciem elektronarzędzi akumulatorowych. Jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia paliwa w koparce, która niezbędna jest do budowy ogrodzenia, bądź innym urządzeniu wymagającym paliw, zabieg ten będzie wykonywany w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu zgodnie z przepisami BHP (specjalna mata, która chroni grunt przed przedostaniem się paliw oraz granulat pochłaniający ewentualne rozlane paliwa).

Plac budowy zostanie wyposażony w kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie.

Wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, iż zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnej do tego przeznaczonych beczkowozach.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać powierzchniowo po panelach i infiltrować do gruntu.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych

przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Na etapie eksploatacji projektowana inwestycja nie będzie pobierała wody. Na etapie realizacji i eksploatacji woda na cele konsumpcyjne będzie dostarczana w butelkach. Obsługa sanitarna będzie odbywać się w przenośnych toaletach, np. TOI-TOI.

Wykonywane zgłębienie na głębokość 0,5m-1,5m (w zależności od wielkości stacji oraz warunków gruntowych) powoduje powstanie mas ziemnych, które są wykorzystywane do obsypania stacji (wejście do stacji dla bezpieczeństwa jest położone powyżej terenu (uniknięcie zalania).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej *JCWP*, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach *JCWP* o kodzie RW20001726719699 Klusówka,

Stan ogólny wód *JCWP* określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako słaby, przy czym stan chemiczny określono jako dobry.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej *JCWPD* o kodzie PLGW200054. Aktualnie *JCWPD* posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez *JCWP*, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

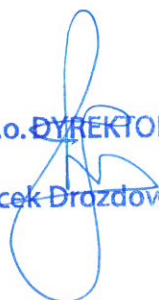
Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p.o. DYREKTORA  
Jacek Drozdowski



Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) aa.