



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.15.1.2023.PS

L. obc. 3133/2023

Nowy Dwór Maz.,

05. 07. 2023

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 07. 07. 2023
Nr 7553 Zł. [signature]
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Nasielska

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie systemu instalacji fotowoltaicznej „Nasielsk” o mocy do 0,95 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która swoim zasięgiem będzie obejmować część działek ewid. nr 417/2, 418/2, 419, 459, 460, 461, 466, 465, 447/1, 448/1, 467, 468, 403/7, 449/1, 477/1, 476/1, 473/3, 473/1, 472, 463/1, 462, 416/2, 474/1, 475/1 obręb 0001 miasto Nasielsk.

UZASADNIENIE

Burmistrz Nasielska rozpatrując wniosek firmy ELEKTRO – PLAST reprezentowanej przez pełnomocnika – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie

elektrowni fotowoltaicznej, pismem nr ŚROW.6220.10.2023.IB.7 z dnia 09.06.2023 r. (data wpływu 13.06.2023 r.) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.05.2023 r.
2. pełnomocnictwo
3. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.05.2023 r, znak ZPN.6727.2.137.2023.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie obejmowało będzie wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,95 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Nasielsk. Swoim zasięgiem będzie obejmowała część działek ewid. nr 417/2, 418/2, 419, 459, 460, 461, 466, 465, 447/1, 448/1, 467, 468, 403/7, 449/1, 477/1, 476/1, 473/3, 473/1, 472, 463/1, 462, 416/2, 474/1, 475/1 obręb 0001 miasto Nasielsk. Instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na terenie przemysłowym na dachach istniejących budynków, a także w części na gruncie. Powierzchnia projektowana instalacji na dachach istniejących budynków będzie zajmować około 8849 m². Powierzchnia projektowana instalacji na gruncie będzie obejmować około 1961 m² (powierzchnia która ulegnie przekształceniu). Zakład „ELEKTRO-PLAST Nasielsk” jest kompleksem budynków, w których odbywa się produkcja asortymentu firmy, jego magazynowanie i sprzedaż. Na terenie Zakładu znajdują się również budynki i pomieszczenia, przeznaczone na funkcje biurowe. Teren Zakładu zajmuje powierzchnię około 70000 m² i jest ogrodzony. Inwestor planuje budowę instalacji składającej się z maksymalnie 2111 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy w przedziale 450-800 W każdy (dokładna ilość oraz moc paneli zostanie określona w projekcie budowlanym). Instalacja jest bezobsługowa w związku, z czym nie zachodzi konieczność zatrudnienia pracowników stałych. Realizacja montażu paneli fotowoltaicznych nie będzie wiązała się z usuwaniem zieleni porastającej na obszarze działki i ingerowaniem w grunt. Dzięki

mało zagęszczonej konstrukcji, nie wystąpią zmiany w strukturze geotechnicznej gleby w wyniku wbijania w nią pali. Gleba w miejscach ingerencji zregeneruje się w ciągu jednego kwartału. Instalacja będzie składać się z modułów zainstalowanych na dachach istniejących budynków, konstrukcji wsporczej oraz przerw pomiędzy szeregami instalacji. W ujęciu bardziej uszczegółowionym instalację fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy: konstrukcje fotowoltaiczne dachowe do montażu ogniw fotowoltaicznych na dachach istniejących budynków; konstrukcje wolnostojące wbijane w ziemię do montażu ogniw fotowoltaicznych na gruncie; ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 2111 szt. (o mocy z przedziału 450 W - 800 W); inwertery w ilości do 15 szt.; kablone linie energetyczne układane w ziemi, na głębokości 70 ÷ 80 cm; istniejąca kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn znajdująca się na terenie Zakładu Inwestora. Instalacja fotowoltaiczna przyłączona zostanie do istniejącej instalacji odbiorczej Inwestora na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej (zgodnie z warunkami przyłączenia). Dla terenu działek objętych wnioskiem nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na południe, w odległości ok. 46 m od planowanej inwestycji. Rysunek poniżej przedstawia lokalizację instalacji oraz odległości od najbliższej zabudowy. Teren przewidziany pod budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,95 MW w miejscowości Nasielsk na terenie firmy ELEKTRO-PLAST Nasielsk znajduje się: poza obszarem Rezerwatów; poza obszarem Parków Krajobrazowych; poza obszarem Parków Narodowych; poza obszarem Chronionego Krajobrazu; poza obszarem Zespołów Przyrodniczo- Krajobrazowych; poza obszarem Natura 2000 – obszary ptasie; poza obszarem Natura 2000 – obszary siedliskowe. Głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa, jednakże nie przekroczone będą dopuszczalne wartości hałasu. W projekcie budowlanym zostaną określone materiały i dokładne parametry dla planowanej instalacji. Wszystkie prace będą prowadzone przy użyciu materiałów nie wpływających niekorzystnie na środowisko. Sprzęt użyty do wykonania tych prac będzie w pełni sprawny technicznie, materiały będą posiadać certyfikat dostępności do stosowania na polskim rynku. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody. Ścieki socjalno-bytowe będą powstawały tylko na etapie budowy, podczas której wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura Zakładu. Podczas prowadzenia inwestycji wytworzone odpady będą segregowane w szczelnych pojemnikach i utylizowane na najbliższym składowisku odpadów. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale

zniekształcających rzeźbę terenu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska. Jeżeli dojdzie do realizacji niewielkich prac ziemnych, rzeźba terenu zostanie przywrócona do pierwotnego stanu. Prace ziemne jak i pozostałe prace instalacyjne prowadzone będą w godzinach dziennych, w związku z czym prowadzone prace nie będą powodowały niedogodności dla otoczenia. Teren zostanie sprawdzony pod kątem występowania na nim zasiedlenia zwierząt przed wykonaniem palowania konstrukcji, wykonaniem wykopów oraz innymi pracami związanymi z ingerencją w grunt, mogącą potencjalnie uszkodzić siedliska zwierząt lub wpłynąć na zdrowie zwierząt zasiedlających teren. Jeżeli po wykonanym sprawdzeniu terenu wykaże się obecność w.w siedlisk zostaną one przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. W ramach zabezpieczenia terenu prowadzonych prac ziemnych przewiduje się wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w ziemię. Wszystkie drobne kręgowce bytujące w ogrodzonej strefie zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Innym sposobem zabezpieczenia jest sprawdzenie każdorazowo wykopów otwartych przed rozpoczęciem prac czy w wykopie nie przebywa zagubione zwierzę, w przypadku występowania, również zwierzę zostanie przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. W celu zabezpieczenia przed ewentualnymi wyciekami z maszyn i urządzeń budowlanych na etapie budowy będzie prowadzony ścisły kontroling pracujących na terenie inwestycji urządzeń pod kątem sprawności technicznej w celu weryfikacji ewentualnych nieszczelności. Ponadto na plac budowy wpuszczane będą jedynie urządzenia oraz maszyny posiadające odpowiednie aprobaty techniczne dopuszczające je do pracy, w tym, wymagane przez przepisy prawa przeglądy techniczne, przeprowadzane w autoryzowanych stacjach. Ponadto na terenie budowy nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych w tym smarów, olejów oraz paliw płynnych i ciekłych oraz innych, które mogłyby spowodować skażenie środowiska wodno – lądowego. Po zakończeniu robót budowlanych, teren inwestycji zostanie uprzątnięty. Warto również nadmienić, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu. Nie nastąpią zmiany w ukształtowaniu terenu. Ewentualny nadmiar gleby z wykopów zostanie usunięty. Energia wytwarzana przez elektrownie fotowoltaiczne jest energią „czystą”, a jej źródło jest niewyczerpalne. Taka elektrownia nie emituje zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wytwarza odpadów ani ścieków bytowych i technologicznych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz

przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, praca elektrowni odbywa się bezobsługowo. Realizacja inwestycji przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej nie powinna wpłynąć na spadek liczebności zwierząt na tym terenie. Teren inwestycji w dalszym ciągu będzie mógł pełnić rolę żerowiska, czy miejsca lęgowego. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. na terenie inwestycji spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt. Nadal może być potencjalnym miejscem żerowania dla płazów i gadów. W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska zostaną zastosowane powłoki antyrefleksyjne dla pokrycia paneli fotowoltaicznych, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem. Rozwiązaniem chroniącym środowisko na etapie eksploatacji będzie zastosowanie systemu monitoringu, który umożliwi ciągłą kontrolę pracy instalacji oraz powiadomi właściciela instalacji o sytuacjach niepożądanych tj. wtargnięcie osób trzecich na teren instalacji. Okres eksploatacji przewiduje się na poziomie 25÷30 lat od momentu uruchomienia instalacji. Elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do minimalizacji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza i nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chęstowski

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

