

2724
I. Bnezińska



Ciechanów, 16 czerwca 2023 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 19. 06. 2023
Nr 4992 zał. 1/1
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.1.4901.1.106.2023.EK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 25 kwietnia 2023 r., znak: ŚROW.6220.7.2023.IB.5, uzupełnionego pismem z dnia 9 czerwca 2023 r., znak: ŚROW.6220.7.2023.IB.14 (data wpływu do ZZ Ciechanów 13 czerwca 2023 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy KPE FARMS 3 Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym uzupełnioną kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 16 w obrębie Chlebotki, gmina Nasielsk” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
 - 3) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 4) Zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od rzeki Nasielna, rowu melioracyjnego oraz sieci drenarskiej.
 - 5) Teren rowu melioracyjnego wyłączyć z zajęcia i przekształcenia w ramach realizacji inwestycji.
 - 6) Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu rzeki Nasielna, rowu melioracyjnego i sieci drenarskiej przed zanieczyszczeniem.

- 7) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.
- 8) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 9) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 10) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowieniem stacji transformatorowych oraz ewentualnym układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
- 11) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników przenośnych toalet i na bieżąco przekazywać do odbioru uprawnionemu do tego podmiotowi, posiadającemu wymagane zezwolenia w tym zakresie.
- 12) Podczas realizacji wodę do celów socjalno-bytowych pracowników oraz prac wykonawczych dostarczać z zewnątrz beczkowozem.
- 13) Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne czyścić w technologii bezwodnej za pomocą obrotowych szczotek lub myć czystą wodą bez dodatku detergentów dostarczoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach, w przypadku uzasadnionej konieczności zastosować środki biodegradowalne.
- 14) Ze względu na lokalizację przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, na terenie, na którym znajdują się urządzenia melioracji wodnych oraz przepływa w pobliżu rzeka Nasielna zaleca się zastosować transformatory żywiczne – suche.
- 15) Powstające w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składować w kontenerach zlokalizowanych w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywać do odbioru podmiotom prowadzącym odzysk lub unieszkodliwienie tego typu odpadów. Odbiorców odpadów sprawdzać pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.
- 16) Odpady lub substancje niebezpieczne gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, posadowionych na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu oraz zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieuprawnionych i przekazywać uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsce gromadzenia ww. odpadów zlokalizować w jak największej odległości od rowu melioracyjnego.
- 17) Odpady powstające podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej związane z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń gromadzić selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach posadowionych w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywać na bieżąco (bez magazynowania) wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
- 18) Na terenie farmy fotowoltaicznej nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin, a także pestycydów, środków ochrony roślin i nawozów.
- 19) Ogrodzenie terenu instalacji wykonać w sposób umożliwiający migrację małym i średnim zwierzętom.
- 20) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni na pobliską zabudowę mieszkaniową oraz skumulowane oddziaływanie

planowanej farmy fotowoltaicznej z innym tego typu instalacjami zrealizowanymi lub planowanymi do realizacji w obrębie Chlebiotki.

- 21) Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji farmy fotowoltaicznej prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma KPE FARMS 3 Sp. z o.o. pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r., wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 25 kwietnia 2023 r., znak: ŚROW..6220.7.2023.IB.5 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 16 w obrębie Chlebiotki, gmina Nasielsk”.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r., poz. 775, ze zm.) pismem z dnia 17 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.106.2023.EK wezwał Burmistrza Nasielska do uzupełnienia KIP. W związku z ww. wezwaniem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wyznaczył termin załatwienia sprawy do 16 czerwca 2023 r. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie w dniu 13 czerwca 2023 r.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia 24 kwietnia 2023 r., znak: ZPN.6727.2.97.2023.KB działka o nr ew. 16, położona w miejscowości Chlebiotki, gm. Nasielsk znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW na działce o nr ewid. 16 w obrębie Chlebiotki, gmina Nasielsk, pow. nowodworski, woj. mazowieckie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 4,19 ha. Obecnie ww. teren jest użytkowany rolniczo i stanowi pole uprawne. Przez centralną część terenu inwestycyjnego przebiega rów melioracyjny, dokoła którego rosną drzewa. Wg. informacji zawartych w KIP obszar ten zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia. Zgodnie z informacją zawartą w ewidencji melioracji wodnych i gruntów zmeliorowanych na terenie działki inwestycyjnej znajdują się dwa zbieracze drenarskie. Wg. informacji zawartej w KIP w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. Natomiast w przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej lub drenarskiej w trakcie trwania prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka. Ponadto zgodnie z informacją zawartą na mapie w odległości ok. 140 m od granicy działki inwestycyjnej przepływa rzeka Nasielna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana na działce nr 17/3 w obrębie Chlebiotki w odległości ok. 90 m w kierunku wschodnim od granicy terenu inwestycyjnego. Dojazd do terenu inwestycyjnego będzie się odbywał poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej.

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji, czyli powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosić do ok. 3,9 ha i będą to grunty o klasach bonitacyjnych: PsIV, RIVa, RIVb i RV. Zgodnie z informacją zawartą w KIP inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo mogą to być cztery etapy o mocy do 1 MW każdy.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o mocy od 200 do 1.500 Wp, w ilości do 20.000 szt.,
- inwerterów w ilości do 200 szt.,

- stacji transformatorowych w ilości do 4 szt.,
- magazynów energii w ilości do 4 szt.,
- okablowania po stronie DC i AC,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- dróg wewnętrznych,
- dodatkowych urządzeń zamontowanych na terenie instalacji tj.: elementów służących do monitoringu pracy instalacji, elementów telewizji przemysłowej (kamery), czujników alarmowych.

Uzyskana energia będzie przekazywana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej będzie wynosić ok. 30 lat. Teren farmy zostanie zabezpieczony ogrodzeniem bez podmurówki, umożliwiającym migracji małym i średnim zwierzętom. Ww. teren nie będzie oświetlany w sposób ciągły w porze nocnej.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 21 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z informacją zawartą w uzupełnieniu do KIP zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w odległości min. 50 m od rowu melioracyjnego. Inwestycja będzie realizowana przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń systematycznie kontrolowanych pod kątem ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i awarii. Miejsca postoju maszyn budowlanych sprzętu oraz pojazdów będą zlokalizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego będą prowadzone w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i przystosowanych. Ekipa budowlana zostanie wyposażona w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zużyty sorbent zostanie przekazany do odbioru uprawnionemu odbiorcy tego typu odpadów. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu, a w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych w kontenerach magazynowych. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi podczas prac realizacyjnych będzie polegało na takiej organizacji placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu.

Na etapie realizacji inwestycji woda do celów socjalno-bytowych pracowników oraz prac wykonawczych dostarczona zostanie na teren inwestycyjny beczkowozem. Planowane jej zużycie będzie wynosiło 1,5 m³ /okres realizacji.

Podczas eksploatacji inwestor rozważy dwa sposoby czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy będzie polegał na myciu paneli czystą wodą bez dodatku detergentów dostarczoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Do usuwania trudniejszych zabrudzeń inwestor planuje zastosowanie środków biodegradowalnych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do tego celu będzie wynosić: ok. 5 m³/1 MW/1 mycie wody. Drugi sposób będzie polegał na zastosowaniu technologii bezwodnej. Czyszczenie paneli będzie prowadzone obrotowymi szczotkami montowanymi na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli. Będzie ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystali z specjalnie przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Powstające podczas realizacji ścieki socjalno-bytowe będą

gromadzone w bezodpływowych zbiornikach toalet przenośnych i na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia w tym zakresie.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe unieszkodliwienie tego typu odpadów. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady lub substancje niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, posadowionych na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu. Ww. odpady zabezpieczone zostaną przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieuprawnionych i przekazywane będą uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsce gromadzenia tego typu odpadów zostanie zlokalizowane w jak największej odległości od rowu melioracyjnego.

Na terenie farmy fotowoltaicznej inwestor planuje zainstalowanie transformatorów żywicznych – suchych lub olejowych. W przypadku wyboru modeli olejowych transformatory wyposażone będą w szczelne misy mogące pomieścić do 100 % zawartości oleju. Ponadto transformatory będą się znajdować w kontenerach, które dodatkowo zabezpieczą środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem. Ponadto transformatory będą podlegały okresowym przeglądom w celu wykrycia ewentualnych usterek.

Na terenie instalacji zastosowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania „efektu olśnienia” i oślepienia przelatujących ptaków. Ponadto rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów będzie zapobiegało tworzeniu się powierzchni przypominającej taflę lustra wody.

W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą stosowane herbicydy oraz inne substancje do ograniczania wzrostu roślin, a także nie będą używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin oraz nawozy. Koszenie terenu farmy fotowoltaicznej będzie prowadzone od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów, aby umożliwić wydostanie się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczyć ich śmiertelność.

Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Powstające na tym etapie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach posadowionych w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Na terenie inwestycyjnym inwestor nie planuje długiego magazynowania ww. odpadów.

Likwidacja inwestycji będzie się wiązała z rozbiórką instalacji i ze względu na jej modułową konstrukcję ilość powstających odpadów na tym etapie będzie minimalna. Stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów.

Wody opadowe i roztopowe z terenu farmy fotowoltaicznej będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200010268969 (Nasielna). Jest to naturalna część wód, której stanu ogólnego nie określono, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstwa z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górkimi, znajduje się w otoczeniu terenów leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto w związku z rozważaną przez inwestora realizacją przedsięwzięcia w podziale np. na cztery etapy o mocy do 1 MW każdy tutejszy organ zaznacza, że przedmiotowa opinia została wydana na realizację jednego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 13 ustawy ooŚ. Ewentualne rozdzielanie inwestycji na kilka mniejszych i nie powiązanych ze sobą technologicznie przedsięwzięć może się wiązać z potrzebą wnioskowania o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla każdej z osobna, a co za tym idzie także z potrzebą zaopiniowania przez PGW Wody Polskie

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

Aleksandra Dębska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.