



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.30.2022.PS

L.dz. 4533/2022

Nowy Dwór Maz.

2022 -07- 14

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 1.8.07.2022

Nr 6462 zał. 8

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

*AMW
I. Burmistrz
PS*

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), art.1 pkt 1 oraz art.10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

stwierdza

możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 26 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18, 27/21 obręb: 0046 Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek), pismem
nr ŚROW.6220.8.2022.IB.4 z dnia 28.06.2022 r. (data wpływu 01.07.2022 r.) zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 czerwca 2022 r.

2. karta informacyjna przedsięwzięcia
3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 53 b planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, powierzchnia działek wynosi 7,1885 ha. Planowana zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar całego terenu, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, stanowią gruntu w następującej klasyfikacji: RIVa (grunty rolne), RIVb (grunty rolne), RV (grunty rolne), PsIV (pastwiska trwałe), PsV (pastwiska trwałe). Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i zjazdami. Rozmieszczenie budynków na działce przeznaczonej pod inwestycję zostało przedstawione w załączniku nr 2. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do maksymalnie 210 m². Budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej około 180 m². Ławy fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie przekroczy 20 m. Dachy konstrukcji drewnianej dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45⁰. Ogrodzenie na cokole betonowym z elementów stalowych lub drewnianych. Bramy i furtki z konstrukcji stalowych lub drewnianych, ozdobne. Wysokość projektowanej zabudowy: do 9 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę,). Drogi wewnętrzne z kostki betonowej wykonane na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od

znionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia. Szacuje się, że po wybudowaniu 26 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi do posesji, powierzchnia biologiczna czynna będzie stanowiła minimum 70% całej powierzchni inwestycji.

W fazie budowy nastąpi wzrost emisji substancji do powietrza atmosferycznego i hałasu.

W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko należy używać sprzętu sprawnego technicznie oraz ograniczyć czas pracy do pory dnia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim


Arkadiusz Chelstowski

Otrzymuje:

1) Adresat