

Protokół 8/19

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w Nasielsku odbytego w dniu 13 grudnia 2019 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Nasielsku, w której udział wzięli:

- Michał Brodowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Jan Lewandowski – Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Rodryg Czyż
- Janusz Gers
- Tomasz Pietras
- oraz obecni według listy obecności.

Na podstawie §80 pkt 1 Statutu Gminy Nasielsk, Rozdział VI, punkt 2 oraz Uchwały Rady Miejskiej w Nasielsku zatwierdzającej plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2019, Komisja zajmowała się kontrolą funkcjonowania Stadionu Miejskiego.

Ad. 1. Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Michał Brodowski o godzinie 10:00 rozpoczął posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w nim udział czterech radnych. Powitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.
2. Kontrola funkcjonowania stadionu miejskiego.
3. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2 Kontrola funkcjonowania stadionu miejskiego.

Przewodniczący Komisji Michał Brodowski poprosił obecnego zarządcę Marka Prusinowskiego o przedstawienie w skrócie funkcjonowania Stadionu Miejskiego.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski, który jest także prezesem Klubu Żbik, powiedział, że przygotował sprawozdanie, które musiał złożyć do 30 listopada. Po ustaleniach z panią Bożeną Strzelecką, ze względu na przypadające wtedy dni wolne, sprawozdanie złożone było 2 grudnia. Przytoczył wydatki zrealizowane od 1 czerwca 2019 do 30 listopada 2019. Wynagrodzenia dla pracowników to 42 tys. zł, wałowanie boiska 4 tys. zł, zakup far by do malowania boiska 2 tys. zł,

opłata śmieciowa 700 zł, zakup żarówek oświetleniowych 300 zł, zakup nawozów 2 tys. zł, sianie trawy i położenie nowej 5 tys. zł, zakup narzędzi do sprzątanania 2 tys. zł, zakup paliwa 2 tys. zł, opłaty za przeglądy 1 tys. zł, opłaty podatkowe z VAT 28 tys. zł, ubezpieczenie firmy na pół roku 700 zł, zakup środków czystości 2 tys. zł, zakup środków chemicznych na opryski 600 zł, opłata weryfikacji boiska 300 zł, zakup siatek na bramki 300 zł. Razem wydatki 85 600 zł. Kwota otrzymana za zarządzanie stadionem za 6 miesięcy po 15 900 zł daje sumę 95 400 zł. Podsumowując kwestie wydatków zarządca powiedział, że jego firma zarobiła przez 6 miesięcy na stadionie 9 800 zł, co daje miesięcznie 1633 zł.

Następnie omówił kwestię wynajmu stadionu. W poniedziałki od 18:30 do 19:30 jest fitness rozciągający, od 19:30 do 21:00 jest Mai Tai, czyli tajski boks. We wtorki od 18:00 do 20:00 jest tenis stołowy. W środy od 18:00 do 19:00 jest boks, od 19:00 do 20:00 zumba. W czwartki od 18:30 do 19:30 jest znów fitness rozciągający i następnie do 21:00 znów tajski boks. W piątki od 18:00 do 19:00 jest boks, a od 19:00 do 20:00 jest tenis stołowy. Od 1 czerwca do 31 grudnia wynajęcia bezpłatne dotyczą klubu Sparta, czyli tenis stołowy i klubu Sokół. Umowa jest podpisana do 31 grudnia. Bezterminową umowę korzystania bezpłatnego z obiektu ma klub Żbik, który ma tam swoją siedzibę. Od 1 czerwca zrobił się pewien problem z wynajęciami płatnymi, gdy przejął to Wydział Zagospodarowania Przestrzennego pani kierownik Bożeny Strzeleckiej. Gdy zajmował się tym Wydział Administracji i Nadzoru, funkcjonowało to inaczej, gdyż to zarządca stadionu podpisywał umowę i ludzie mogli działać. Teraz zrobiła się większa biurokracja, gdyż klient najpierw idzie do zarządcy stadionu z pytaniem, czy może wynająć i po pozytywnej odpowiedzi musi on skierować pismo do pani Bożeny Strzeleckiej, która kieruje pismo do zarządcy z pytaniem o dany termin i zgodę. Jeżeli jest to odpowiedź pozytywna, to odpisuje ona, że wyraża zgodę i ta osoba dopiero przychodzi do zarządcy i podpisuje umowę. W tej sytuacji wiele wynajęć „ucieka”, gdyż wynajęcie na dwie-trzy godziny obiektu, przy takiej biurokracji, przy której trzeba się nachodzić, to rezygnuje i nie wynajmuje. W porównaniu z ubiegłym rokiem, kiedy sala była wynajmowana praktycznie co weekend, teraz zainteresowanie spadło. Jedna osoba wynajęła salę na 3 h i zapłaciła 75 zł, zumba to koszt 300 zł, kolejna osoba, która wynajęła salę na zajęcia ruchowe też zapłaciła 75 zł i jedna osoba wynajęła boisko boczne za kwotę 500 zł, gdzie miała odbyć się impreza disco polo. Impreza nie doszła do skutku, ale umowa była podpisana i płatność obowiązuje. Płatne ma

także Sparta za zajęcia z tenisa stołowego, natomiast boks i boks tajski jest pod Żbika i oni mają udostępnioną salę nieodpłatnie.

Na koniec wypowiedzi zarządca Marek Prusinowski powiedział, że może to sprawozdanie każdemu z radnych udostępnić, a także załączyć do protokołu. Poinformował, że sprawozdanie to ma także pani Strzelecka. Dodał też, że żałuje, że na komisji nie jest obecny Rodryg Czyż, gdyż chciałby mu wyjaśnić jego wątpliwości z sesji, dlaczego wydatki rosną.

Radny Tomasz Pietras zapytał o odpłatność zajęć zumby.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że są to zajęcia płatne, a ponadto w ostatnim półroczu dwa wynajęcia były płatne na zajęcia ruchowe w weekend. Ponadto na kilka godzin w najbliższą sobotę także sala została wynajęta na zajęcia ruchowe.

Radny Tomasz Pietras zapytał gdzie wpływają pieniądze?

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że wpływają na konto urzędu, a jego firma z tego tytułu nie ma nic.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał od jakiej daty jest przygotowane to sprawozdanie.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że od 1 czerwca 2019 roku, tak jak obowiązuje umowa.

Radny Tomasz Pietras zapytał czy z pieniędzy, które zarządca otrzymuje za zarządzanie stadionem wykonuje dodatkowe czynności związane z poprawą obiektu?

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że dokonuje napraw, np. nawierzchni boiska, miały być też zainstalowane piłko chwyty, ale wstrzymał się, gdyż nie wiadomo co będzie z zarządzaniem. To nie jest tak, że gdy jest coś do naprawy, to przychodzi do Burmistrza, prosząc go o dołożenie do jakiś napraw, choć były takie momenty (np. malowanie budek, ławek, poprawianie ogrodzenia), lecz nie korzystał z takiej pomocy. Na razie jednak wstrzymał się z decyzjami dotyczącymi remontów, do czasu rozstrzygnięcia przetargu, zaznaczając, że pierwszy został unieważniony.

Radny Tomasz Pietras zapytał, zarządcę Marka Prusinowskiego czy pieniądze otrzymuje co miesiąc zryczałtowaną kwotą.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że co miesiąc ostatniego dnia miesiąca składa fakturę i pieniądze wpływają w ciągu 14 dni.

Radny Tomasz Pietras zauważył, że pewnie ciężko zaplanować większe wydatki w takim układzie.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, na przykładzie oświetlenia na stadionie, które powstało dzięki panu Burmistrzowi, którego koszt wykonania wyniósł 10 tys. zł. W tym przypadku bowiem zrobiona będzie refaktura. Jest bowiem zapis w umowie, że można wykonać coś i przedstawić następnie refakturę. Podkreślił, że 10 tys. zł za wykonanie oświetlenia to jak za darmo, gdyż było to wykonywane po znajomości. Postawione zostały słupy i założono 8 lamp, dzięki czemu młodzież cały listopad ćwiczyła przy oświetleniu. W ubiegłym roku w listopadzie nie można było już ćwiczyć. A teraz w dodatku na Orliku zainstalowano lodowisko, a drużyny nie mają gdzie trenować. Poza tym są zalecenia, aby przy pogodzie jaka jest obecnie trenować na dworze.

Wiceprzewodniczący Rady Dariusz Kordowski dodał, że hala sportowa też jest często rezerwowana do różnych wydarzeń.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski dodał, że w poprzednich latach, gdy zarządzał stadionem, także wszystkie naprawy wykonywane były za pieniądze, które otrzymywał w ramach przetargu na zarządzanie, a tak gmina nic nie dokładała. Dopiero teraz na to oświetlenie.

Wiceprzewodniczący Rady Dariusz Kordowski powiedział, że to pieniądze dla obiektu.

Radny Tomasz Pietras zapytał, czy w przyszłym roku zabezpieczone 2 mln zł na budowę dodatkowego boiska to jest cała kwota na boisko.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że jest to kwota na sztuczne boisko, ale musimy dostać dofinansowanie. Aby zrobić pełnowymiarowe boisko, potrzebne będą ponad 3 mln zł. Przy okazji podziękował, że 2 mln zł radnym zapisane w projekcie budżetu i ma nadzieję, że jak się uda zdobyć jakieś środki zewnętrzne, to rozpocznie się budowa. Nie wiadomo tylko, czy ministerstwo wyjdzie z planem, aby dofinansowywać budowę takich obiektów. Złożone było już wstępne pismo, ale na razie bez odzewu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Michał Brodowski, zapytał na ile zatrudnionych osób przypada kwota 42 tys. zł?

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że na 3 osoby, po 2 350 tys. zł brutto. Od poniedziałku do piątku jest dwoje pracowników, w weekend jest trzecia osoba dodatkowa. Jedna osoba zajmuje się obiektem zewnętrznym, czyli m.in. kosi trawę, a w środku jest pani sprzątaczką, która codziennie sprząta. W weekendy jest trzeci pracownik, który zajmuje się meczami, rysuje linie, sprząta po meczu. Meczy jest bardzo dużo – nawet po 6 dziennie. Można sprawdzić w Urzędzie Skarbowym, czy pracownicy są zatrudnieni.

Radny Jan Lewandowski zapytał ile godzin „ucieka” przez wcześniej wspomnianą biurokrację.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że inaczej to funkcjonowało w zeszłym roku, a inaczej funkcjonuje teraz. Opisał, że kiedyś ktoś przychodził bezpośrednio do niego i od ręki odbywała się rezerwacja i podpisywana była umowa, a gmina wystawiała fakturę. Teraz jest komplikacja, gdyż klient musi pisać pismo do Urzędu, po czym Urząd odpisuje zarządcy, czy jest wolny termin i czy można wynająć. Następnie on odpisuje czy tak, czy nie. Dopiero wtedy ta osoba dostaje pismo, że może przyjechać podpisać umowę.

Radny Jan Lewandowski powiedział, że szkoda, żeby obiekt stał pusty, skoro są pracownicy.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski powiedział, że pracownicy nie mają stałych godzin pracy, że muszą być np. od 7:30 do 21:00, tylko w miarę potrzeb. Nie zdarzyło się jeszcze, aby ktoś narzekał, że nie mógł wejść na stadion. Zdradził też informację, że kontaktowała się z nim pewna kobieta w sprawie kręcenia filmu na obiekcie. Przyjechała na miejsce, poprosiła o spotkanie. Więcej szczegółów o filmie nie zna.

Radny Janusz Gers zapytał z czego wynika ta biurokracja, czy z ustawy czy jest to zarządzenie wewnętrzne? Bowiem należałoby to zmienić.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski odpowiedział, że nie wie i należałoby się dopytać. Dodał, że jeśli ma w umowie zapis o zarządzaniu i może takie umowy podpisywać w imieniu Burmistrza, to on powinien się bezpośrednio zajmować, a nie tworzyć taką biurokrację. Ktoś kto chce wynająć salę na 2-3 godziny, to nie będzie co chwilę biegać do urzędu. Przyznał jednak, że można to załatwić też drogą mailową i zajmuje się tym pani Anna Saliszewska. Poza tym pani Bożena Strzelecka mówiła, że jest takie zarządzenie, że jak ktoś chce dwa razy wynająć,

to już drugi raz zdecydować muszą radni, a jak trzy razy, to już trzeba przygotować jakiś wykaz.

Przewodniczący Komisji Michał Brodowski zaproponował, aby porozmawiać na ten temat z panem Burmistrzem i uprościć te procedury.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski powiedział, że należałoby porozmawiać z panią Strzelecką, aby przy podpisywaniu umowy z nowym zarządcą w umowie zapisać, bardziej ją precyzować. Była już sytuacja, że radni musieli zdecydować o wynajęciu, kiedy obiekt chciał wynająć InterSoft.

Radny Tomasz Pietras powiedział, że tam było jakieś zadłużenie, dlatego głosowaliśmy, czy przedłużamy umowę.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski przytoczył przykład, kiedy pani od zumbi wynajmowała wcześniej to było na panią Renatę Jadkowską, Drugi raz jak pani Renata chciała wynająć, to zdecydować musieli radni i ona powiedziała, że jest to bezsensu, choć wynajmowała od kilku lat. Dlatego rozwiązaniem było, żeby wzięła to na swojego męża, czy kogoś z rodziny. Ponadto zauważył, że nie dziwi się tej biurokracji z uwagi na to, co się dzieje w urzędzie, gdy ciągle są ataki pewnych osób. On też pilnuje wszystkich dokumentów, bo każdy każdemu patrzy na ręce. Trzeba mieć każdy stempelek i każdą karteczkę, bo niektórzy tak atakują i w urzędzie i na zewnątrz, że trzeba tego pilnować.

Radny Janusz Gers zgodził się, żeby każdy tego pilnował, ale niech wszystko odbywa się na zdrowych zasadach.

Zarządca stadionu Marek Prusinowski powiedział, że działania pani Bożeny Strzeleckiej są takie, aby wszystko było zgodnie z prawem.

Ad.3 Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku komisji Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zamknął obrady o godzinie 10:25.

.....
Michał Brodowski
.....
(Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Michał Brodowski)

.....
JL
.....
(Protokołowała – Joanna Lachendrowicz)

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Michał Brodowski
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nasielsku – Jerzy Lubieniecki
3. Burmistrz Nasielska – Bogdan Ruszkowski
4. Zarządca Stadionu Miejskiego – Marek Prusinowski

Otrzymałem ;
BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski

[Signature]

