

ŚROW.6220.1.2023.22.MK

**DECYZJA Nr 26/2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 stycznia 2022 r. (data wpływu: 12 stycznia 2023 r.) uzupełnionego dnia 1 lutego 2023 r., firmy 4Max Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika

, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5MW na działce nr ewid. 1 obręb Toruń Dworski, gmina Nasielsk wraz z możliwością etapowania inwestycji” .:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 4. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 5. prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (t.j. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
 6. należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
 7. należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;

8. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
9. należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
10. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
11. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
12. utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
13. stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania. Nie dopuszczać do poruszania się po placu budowy samochodów w złym stanie technicznym;
14. pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
15. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
16. w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji;
17. zaplecze budowy zlokalizować i zorganizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
18. w razie konieczności panele fotowoltaiczne czyścić za pomocą czystej wody, wodę dostarczać beczkowitzem. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosować środki biodegradowalne.
19. wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w opakowaniach jednostkowych (np. butelkach), na potrzeby prowadzonych prac budowlanych – beczkowitzem.
20. prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
21. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
22. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić

- bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, zabezpieczając wykopy przed napływem wód opadowych;
23. na etapie realizacji ścieki sanitarno-bytowe odprowadzać do mobilnych toalet, np. sanitariatów typu TOI-TOI, ze szczelnymi, bezodpływowymi zbiornikami, zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty – wywozić do oczyszczalni ścieków;
 24. odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 25. systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach;
 26. na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;
 27. podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

W dniu 12 stycznia 2023 r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek firmy 4Max Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika _____ z dnia 9 stycznia 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5MW na działce nr ewid. 1 obręb Toruń Dworski, gmina Nasielsk wraz z możliwością etapowania inwestycji”**.

Przedmiotowy wniosek nie spełniał wymogów art. 74 ust. 1 ustawy ooś, w związku z czym, w dniu 23 stycznia 2023 r. pismem znak: ŚROW.6220.1.2023.1.MK wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku. W dniu 1 lutego 2023 r. wnioskodawca uzupełnił powyższe braki.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 1 lutego 2023 r. wszczęto postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Planowane przedsięwzięcie (działka o nr ewid. 1 położona w miejscowości Toruń Dworski, gm. Nasielsk) znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę zagospodarowania terenu.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 8 lutego 2023 r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *oos*.

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Nasielska uzyskał:

1. opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim, znak: ZNS.7040.1.5.2023.PS z dnia 8 marca 2023 r., w której stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.223.2023.AST Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1. pkt 1 lit. b lub c ustawy *oos* w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 - 5) prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
 - 6) należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
 - 7) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;

- 8) dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
 - 9) należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
 - 10) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
3. opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 27 lutego 2023 r., znak: WA.ZZŚ.2.435.1.32.2023.WR, w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - 2) utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
 - 3) stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania. Nie dopuszczać do poruszania się po placu budowy samochodów w złym stanie technicznym;
 - 4) pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
 - 5) zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji;
 - 7) zaplecze budowy zlokalizować i zorganizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 - 8) w razie konieczności panele fotowoltaiczne czyścić za pomocą czystej wody, wodę dostarczać beczkowitzem. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosować środki biodegradowalne.
 - 9) wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w opakowaniach jednostkowych (np. butelkach), na potrzeby prowadzonych prac budowlanych – beczkowitzem.

- 10) prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
- 11) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 12) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, zabezpieczając wykopy przed napływem wód opadowych;
- 13) na etapie realizacji ścieki sanitarno-bytowe odprowadzać do mobilnych toalet, np. sanitariatów typu TOI-TOI, ze szczelnymi, bezodpływowymi zbiornikami, zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty – wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 15) systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach;
- 16) na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;
- 17) podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Spośród zaproponowanych przez organy opiniujące obostrzeń, Burmistrz Nasielska w całości uwzględnił wszystkie wskazania Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz adekwatne do skali i charakteru planowanej inwestycji.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Burmistrz Nasielska dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.s.*, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW z dopuszczeniem możliwości etapowania inwestycji.

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 1, obręb Toruń Dworski, gm. Nasielsk o całkowitej powierzchni 7,23 ha. Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji – wyniesie do ok. 7,2 ha na co składa się:

- powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych uwzględniająca ich nachylenie względem terenu;
- powierzchnia zajmowana przez stację transformatorową/-e;
- powierzchnia zajmowana przez falowniki: falowniki mocowane są do konstrukcji (stołów fotowoltaicznych), pod panelami fotowoltaicznymi, nie zajmują one dodatkowej powierzchni – powierzchnia planowana do przekształcenia wlicza się w powierzchnię paneli fotowoltaicznych;
- powierzchnia zajmowana przez drogi dojazdowe;
- powierzchnia niezabudowana, czynna biologicznie;
- powierzchnia magazynu energii (opcjonalnie);

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasa RIVb, RV, RVI.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest zagospodarowany, nie znajdują się na nim żadne zadrzewienia. Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Działka graniczy bezpośrednio z drogą oraz terenami rolnymi. Dalsze tereny sąsiednie do terenu, na którym planuje się inwestycję stanowią tereny rolne oraz zabudowy jednostki osadniczej Zaborze.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z:

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 15 150 szt.),
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych),
- inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie do 100 szt.),
- opcjonalnego magazynu energii (maksymalnie do 5 szt.),
- stacji transformatorowej (maksymalnie do 5 szt.),
- instalacji elektroenergetycznej,
- ogrodzenia.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. Montaż odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie. Montaż obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupów, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, podłączane są przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniwa. Nie przewiduje się montażu wentylatorów.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami (zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli) do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd przemienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna o napięciu 0,4-0,8 kV przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie

podniesienie napięcia do wartości 10-30 kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Planowane jest zastosowanie do pięciu stacji transformatorowych o łącznej mocy do 5 625 kVA.

Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę: konstrukcja wsporcza, panele fotowoltaiczne, inwertery. Stacja transformatorowa i panele fotowoltaiczne wyposażone będą w system zabezpieczeń od porażenia – uziemienie.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 5 MW. Moc pojedynczego panelu, ilość i rodzaje paneli, stołów fotowoltaicznych, inwerterów oraz odległość między poszczególnymi rzędami stołów zostaną określone szczegółowo na etapie opracowywania projektu budowlanego oraz elektrycznego.

Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Lokalizacja wjazdu i zjazdu z działki drogowej nr ewid. 173 obręb Toruń Dworski, gmina Nasielsk.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest zagospodarowany, nie znajdują się na nim żadne zadrzewienia. Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Działka graniczy bezpośrednio z drogą oraz terenami rolnymi. Dalsze tereny sąsiednie do terenu, na którym planuje się inwestycję stanowią tereny rolne oraz zabudowy jednostki osadniczej Zaborze.

Inwestycja nie spowoduje istotnej zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Inwestor nie przewiduje obsiewania powierzchni żadnymi roślinami. Teren będzie pokrywała roślinność segetalna i dziko rosnąca.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasa RIVb, RV, RVI.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP na terenie gminy Nasielsk planowanych do realizacji jest kilkadziesiąt innych farm fotowoltaicznych w miejscowościach takich jak: Toruń Dworski, Dębinki, Toruń Włociański, Cegielnia Psucka, Mokrzyce 1, Mokrzyce Dworskie, Psucin, Chlebotki, Borkowo, Nuna, Młodzianowo, Kątne, Dębinki, Mazewo Dworskie B, Żabiczyn, Jackowo Włociańskie, Miasto Nasielsk, Pianowo Bargły, Pniewo, Jackowo Dworskie, Krzyczki Pieniążki, Pianowo Daczki. Przynajmniej jedno z planowanych do realizacji przedsięwzięć zlokalizowane jest w miejscowości Toruń Dworski w odległości ok. 0,4 km od przedmiotowej działki inwestycyjnej. Zaplanowane instalacje nie będą w sposób negatywny oddziaływać na żaden z elementów środowiska zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji. Nawet realizacja kilku inwestycji tego rodzaju w bliskim sąsiedztwie nie będzie powodować negatywnych oddziaływań dla środowiska, w związku z czym nie wystąpią ujemne oddziaływania skumulowane.

Ze względu na to, iż elektrownia jednostkowo nie stanowi zagrożenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków oraz odpadów – skumulowane oddziaływanie w połączeniu z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami również nie będzie stanowiło zagrożenia. Planowana inwestycja wraz z innymi sąsiadującymi nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza w gminie oraz hałas dla pobliskich mieszkańców czy zwierząt. Realizacja inwestycji nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na krajobraz i walory przyrodnicze. Przedmiotowa inwestycja jednostkowo oraz w połączeniu z innymi farmami fotowoltaicznymi nie będzie stanowiła bariery na szlaku wędrówek zwierząt. Realizacja inwestycji nie wpłynie również na zmniejszenie lub utratę miejsc żerowania, bytowania i lęgowych fauny.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest zagospodarowany, nie znajdują się na nim żadne zadrzewienia. Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Działka graniczy bezpośrednio z drogą oraz terenami rolnymi. Dalsze tereny sąsiednie do terenu, na którym planuje się inwestycję stanowią tereny rolne oraz zabudowy jednostki osadniczej Zaborze.

Inwestycja nie spowoduje istotnej zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Inwestor nie przewiduje obsiewania powierzchni żadnymi roślinami. Teren będzie pokrywała roślinność segetalna i dziko rosnąca.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasa RIVb, RV, RVI.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ilość wykorzystywanej wody do celów socjalnych w zależności od ilości pracy wg wskazań zainstalowanych urządzeń pomiarowych:

- Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: ok. 1m³/d,
- Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce wynosi: nie dotyczy,
- Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: nie dotyczy,
- Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:
 - elektryczną: / 10/ kW – przyłączy awaryjne,
 - ciepłą: nie dotyczy,
 - gazową: nie dotyczy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji będzie związana z możliwością występowania emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowany pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Z uwagi na to, iż budowa

będzie procesem krótkotrwałym - przewidziany czas prac związanych z budową elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosił ok. 7 tygodni – ewentualna uciążliwość będzie okresowa.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych śmieci. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, niewymagających cięcia.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie inwestycji.

Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez:

- silniki maszyn budowlanych i środki transportu (dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki, pył zawieszony PM10),
- prace ziemne (pył zawieszony PM10).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi emitorami hałasu i wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu, będą pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę instalacji.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jego intensywność będzie różna na poszczególnych etapach prac budowlanych. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie miał wpływ na najbliższe tereny mieszkalne, jednakże będzie to hałas krótkotrwały i odwracalny.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości ścieków bytowych, nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Zaplecze będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu Toi Toi (pkt. II.23). Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki posiadające odpowiednie pozwolenia. Zgodnie z pkt. II.19 sentencji niniejszej decyzji Inwestor wodę na cele socjalne na etapie budowy przedsięwzięcia dostarczać będzie w opakowaniach jednostkowych (np. butelkach).

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. *w sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Przewidziane do wytworzenia odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów
1.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
4	17 02 03	Tworzywa sztuczne
5.	17 04 05	Żelazo i stal
6.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10

7. 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione 17 06 01 i 17 06 03
8. Odpady komunalne z grupy 20

Odpady powinny być gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu – w celu ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem odpadów – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunków wskazanych w pkt. II.24-25 sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie praktycznie bezodpadowa, nie będzie wiązała się z poborem wody (poza myciem paneli), emisjami zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu.

Planowane przedsięwzięcie w postaci elektrowni fotowoltaicznej na etapie eksploatacji nie jest emitorem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych (mycie paneli 1-2 razy do roku) nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska.

Przedsięwzięcie będzie związane z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w związku z powyższym na etapie eksploatacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik.

Dla analizowanej instalacji fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą:

- stacja transformatorowa,
- linie średniego napięcia,
- przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało stałego zaopatrzenia w wodę, jak również odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych. Przewidywane jest wykonywanie czyszczenia paneli fotowoltaicznych 1-2 razy do roku w zależności od potrzeby (ok. 40-50 m³/rok). Powstawać będą jedynie ścieki opadowe, które zostaną rozprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie działki.

Czyszczenie paneli odbywa się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Mycie paneli prowadzone będzie w sposób zautomatyzowany przy wykorzystaniu dedykowanego sprzętu czyszczącego. Dostawa wody wykorzystywanej do procesów mycia prowadzona będzie przy wykorzystaniu beczkowozów (pkt II.18).

Jedynym urządzeniem mogącym powodować wyciek oleju lub cieczy w razie awarii jest transformator. Kontenerowa stacja transformatorowa będzie posiadać nieprzeziąkliwą podłogę, w drzwiach występować będą podwyższone progi, ponadto monolityczny żelbetowy fundament zawierać będzie wydzieloną szczelną misę olejową przystosowaną do pomieszczenia 110% oleju w przypadku awarii transformatora. Zabezpieczy to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych incydentalnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji.

W czasie eksploatacji inwestycji będą powstawały nieliczne odpady związane z ewentualną koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych lub naprawczych, np. (np. odpady z grupy 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami

niebezpiecznymi (np. PCB). Odpady te nie będą magazynowane na terenie działek, ale natychmiast usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów komunalnych.

Po zakończeniu etapu eksploatacji (trwającego minimum 25 lat) zużyte lub uszkodzone panele zostaną poddane recyklingowi – przekazane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitorem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych (mycie paneli 1-2 razy do roku) nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Dla projektowanej elektrowni słonecznej nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

W oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedłożonej dokumentacji, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki w pkt. II.11-27, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Przewidziane do wytworzenia odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów
1.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
4	17 02 03	Tworzywa sztuczne
5.	17 04 05	Żelazo i stal
6.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
7.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione 17 06 01 i 17 06 03
8.		Odpady komunalne z grupy 20

Odpady powinny być gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu – w celu ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem odpadów – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunków wskazanych w pkt. II.24-25 sentencji niniejszej decyzji.

Odpady, jakie mogą powstawać w fazie eksploatacji podczas prac serwisowych:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów
1.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe - 0,02 Mg
2.	17 02 03	Tworzywa sztuczne - 0,02 Mg
3.	17 04 05	Żelazo i stal - 0,05 Mg
4.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 0,05 Mg
5.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione 17 06 01 i 17 06 03 - 0,05 Mg
6.		Odpady komunalne z grupy 20

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Demontaż farmy fotowoltaicznej będzie miał na celu przywrócenie stanu przedrealizacyjnego. Prace będą prowadzone zgodnie z zapisami prawnymi oraz najlepszą dostępną techniką. Po zakończeniu etapu eksploatacji (trwającego minimum 25 lat) wszystkie zużyte lub uszkodzone panele zostaną poddane recyklingowi – przekazane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

W fazie demontażu powstawać będą głównie odpady:

- 17 04 05 Żelazo i stal - 1 Mg
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 1 Mg
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione 17 06 01 i 17 06 03 - 1 Mg
- 16 02 13 Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 1 Mg

Odpady nie będą magazynowane na terenie działki, lecz będą bezpośrednio przekazywane i usuwane przez firmę świadczącą usługi odbierania odpadów. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji elektrowni fotowoltaicznych nie wpłynie ujemnie na jego stan. Ze względu na rodzaj i ilość odpadów powstałych zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej oraz na sposób ich zagospodarowania na etapie jej likwidacji nie przewiduje się negatywnego wpływu odpadów na środowisko naturalne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa objęta ochroną akustyczną znajduje się w odległości ok. 200 m od stacji transformatorowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane zamierzenie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych bądź przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe realizowane będzie poza terenami górskimi i poza terenami lasów. Niewielkie wydzielania leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, za zachodnią granicą inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o ok. 2,45 km w kierunku południowo-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 440 m w kierunku południowym od terenu inwestycji.¹

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko Burmistrz Nasielska nałożył warunki określone w pkt. II.1-10 sentencji niniejszej decyzji.

Mając na względzie ochronę zwierząt mogących występować w granicach inwestycji, w sentencji decyzji nakazano prowadzenie kontroli przed przystąpieniem do realizacji ww. robót, a także w trakcie prowadzenia prac budowlanych na obecność zwierząt i umożliwienie im ucieczki

¹ Mapa.korytarze.pl

z terenu robót, a w razie konieczności przeniesienie ich do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszą ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji zapobiegnie wpadaniu do nich zwierząt. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków i ograniczy ich śmiertelność (pkt. II.1, 2, 3, 5).

Ogrodzenie terenu siatką o odpowiednich parametrach uniemożliwi przedostawanie się płazów i innych drobnych zwierząt na teren budowy i ograniczy ich śmiertelność. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia. (pkt. II. 7, 8)

Warunek z pkt. II. 6 sentencji niniejszej decyzji dotyczący zabezpieczenia otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie (pkt. II.9).

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody (pkt. II.10).

Zalecany sposób i okres koszenia roślinności pomiędzy rzędami paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi (pkt. II.4).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nasielsk wynosi ok. 63 os./km² (wg GUS 2021 r.).

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 lutego 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.32.2023.WR przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie: RW200016268999 (Wkra od Sony do ujścia). Dla JCWP Wkra od Sony do ujścia określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm., zwanej dalej ustawą Prawo wodne.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w szczególności na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i fazy realizacji ze względu na swój charakter, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko w tym w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji czy likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie

oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania będą występować podczas budowy, eksploatacji oraz likwidacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie miało charakter lokalny, niezorganizowany i krótkotrwały. Oddziaływania jakie wystąpią na etapie likwidacji będą zbliżone do tych z okresu budowy. Na etapie eksploatacji, praca farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z powstawaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza czy wibracji, zrealizowane przedsięwzięcie jest bezobsługowe.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP na terenie gminy Nasielsk planowanych do realizacji jest kilkadziesiąt innych farm fotowoltaicznych w miejscowościach takich jak: Toruń Dworski, Dębinki, Toruń Włociański, Cegielnia Psucka, Mokrzyce 1, Mokrzyce Dworskie, Psucin, Chlebiotki, Borkowo, Nuna, Młodzianowo, Kątne, Dębinki, Mazewo Dworskie B, Żabiczyn, Jackowo Włociańskie, Miasto Nasielsk, Pianowo Bargły, Pniewo, Jackowo Dworskie, Krzyczki Pieniążki, Pianowo Daczki. Przynajmniej jedno z planowanych do realizacji przedsięwzięć zlokalizowane jest w miejscowości Toruń Dworski w odległości ok. 0,4 km od przedmiotowej działki inwestycyjnej. Zaplanowane instalacje nie będą w sposób negatywny oddziaływać na żaden z elementów środowiska zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji. Nawet realizacja kilku inwestycji tego rodzaju w bliskim sąsiedztwie nie będzie powodować negatywnych oddziaływań dla środowiska, w związku z czym nie wystąpią ujemne oddziaływania skumulowane.

Ze względu na to, iż elektrownia jednostkowo nie stanowi zagrożenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków oraz odpadów – skumulowane oddziaływanie w połączeniu z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami również nie będzie stanowiło zagrożenia. Planowana inwestycja wraz z innymi sąsiadującymi nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza w gminie oraz hałas dla pobliskich mieszkańców czy zwierząt. Realizacja inwestycji nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na krajobraz i walory przyrodnicze. Przedmiotowa inwestycja jednostkowo oraz w połączeniu z innymi farmami fotowoltaicznymi nie będzie stanowiła bariery na szlaku wędrówek zwierząt. Realizacja inwestycji nie wpłynie również na zmniejszenie lub utratę miejsc żerowania, bytowania i lęgowych fauny.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Zaplanowana przez inwestora organizacja i technologia robót budowlanych maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej poświadczonej przez właściwy organ, ustalono strony przedmiotowego postępowania. Stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi powyżej 10 osób, wobec czego strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu były zawiadamiane przez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o.o.*

Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.*, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Nasielska stwierdził, że planowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Nasielska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *o.o.*

Otrzymują:

1. _____ - pełnomocnik firmy 4Max Consulting Sp. z o.o.
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

ŚROW.6220.1.2023.22.MK

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1094 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW z dopuszczeniem możliwości etapowania inwestycji.

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 1, obręb Toruń Dworski, gm. Nasielsk o całkowitej powierzchni 7,23 ha. Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji – wyniesie do ok. 7,2 ha na co składa się:

- powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych uwzględniająca ich nachylenie względem terenu;
- powierzchnia zajmowana przez stację transformatorową/-e;
- powierzchnia zajmowana przez falowniki: falowniki mocowane są do konstrukcji (stołów fotowoltaicznych), pod panelami fotowoltaicznymi, nie zajmują one dodatkowej powierzchni – powierzchnia planowana do przekształcenia wlicza się w powierzchnię paneli fotowoltaicznych;
- powierzchnia zajmowana przez drogi dojazdowe;
- powierzchnia niezabudowana, czynna biologicznie;
- powierzchnia magazynu energii (opcjonalnie);

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasa RIVb, RV, RVI.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest zagospodarowany, nie znajdują się na nim żadne zadrzewienia. Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Działka graniczy bezpośrednio z drogą oraz terenami rolnymi. Dalsze tereny sąsiednie do terenu, na którym planuje się inwestycję stanowią tereny rolne oraz zabudowy jednostki osadniczej Zaborze.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z:

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 15 150 szt.),
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych),
- inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie do 100 szt.),
- opcjonalnego magazynu energii (maksymalnie do 5 szt.),
- stacji transformatorowej (maksymalnie do 5 szt.),
- instalacji elektroenergetycznej,
- ogrodzenia.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. Montaż odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie. Montaż obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupów, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, podłączane są przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Nie przewiduje się montażu wentylatorów. Planowane jest zastosowanie do pięciu stacji transformatorowych o łącznej mocy do 5 625 kVA.

Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę: konstrukcja wsporcza, panele fotowoltaiczne, inwertery. Stacja transformatorowa i panele fotowoltaiczne wyposażone są w system zabezpieczeń od porażenia – uziemienie.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 5 MW. Moc pojedynczego panelu, ilość i rodzaje paneli, stołów fotowoltaicznych, inwerterów oraz odległość między poszczególnymi rzędami stołów zostaną określone szczegółowo na etapie opracowywania projektu budowlanego oraz elektrycznego.

Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Lokalizacja wjazdu i zjazdu z działki drogowej nr ewid. 173 obręb Toruń Dworski, gmina Nasielsk.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o ok. 2,45 km w kierunku południowo-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 440 m w kierunku południowym od terenu inwestycji.¹

Z up. Burmistrza
inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

¹ Mapa.korytarze.pl